

«СОГЛАСОВАНО»

и. о. мэра МО «Южно-Курильский
городской округ»

К.Ю. Бутаков

2017 год.



«УТВЕРЖДАЮ»

Бр.и.о. директора МУП «ЖКХ «Универсал»






А.Л. Попов

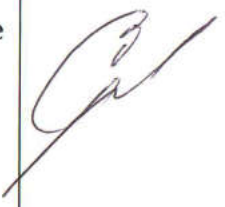
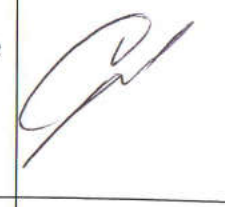
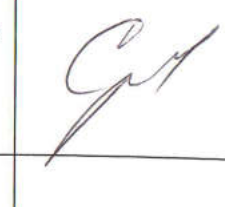
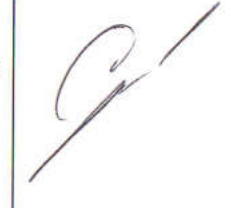
2017 год.

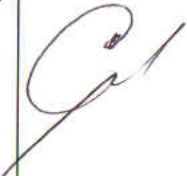


**План-график выполнения
ремонтных работ по подготовке к
отопительному сезону 2017-2018 года
МУП «ЖКХ «Универсал»**

№ п/п	Наименование объекта мероприятия	Натур. Ед. измерения	Объем работ в натур. единицах	Дата проведения (начало-окончание)	Необходимые работы, материалы (стоимость)	Источник финансирования	Ответственный за проведение работ
Участок ЖЭУ							
1	Жилищный фонд						Мастер участка
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	шт.	6	по заявкам жильцов	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; ул.Мира, 31, 60 лет ВЛКСМ, 3 (1-2 подъезд); 60 лет ВЛКСМ, 6 (1-2 подъезд), 60 лет ВЛКСМ, 1А (1 подъезд)	Собственные средства	
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	шт.	12	май-октябрь 2017г.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничители хода дверей (установы); 60 лет ВЛКСМ, 14 (2 двери), 60 лет ВЛКСМ, 15 (2 двери), 60 лет ВЛКСМ, 23 (1 дверь), Рыбников, 15 (1 дверь), Рыбников, 16 (2 двери), Юбилейный, 8 (2 двери), Океанская, 12 (1 дверь), Океанская, 18 (1 дверь)	Собственные средства	

1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	Шт.	4	май-октябрь 2017г.	Косметический ремонт: Курильский, 7, 5 Мира, 31 Молодежная, 11	Собственные средства	
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	шт.	6	май-октябрь 2017г. по заявкам	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; Океанская, 12 (1 окно), Мира, 31 (1 окно), Менделеево, 1 (4 окна)	Собственные средства	
3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	шт.	6	май-октябрь 2017г.	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, 60 лет ВЛКСМ, 4, 5, 7, 20, Рыбников, 15, 17.	Собственные средства	
3.1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	шт.	2	май-октябрь 2017г. по заявкам	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Курильский, 5, Рыбников, 15	Собственные средства	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	шт.		по заявкам жильцов	проверка кровли на отсутствие протечек;	Собственные средства	

4.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	шт.		май-октябрь 2017г.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; Рыбников, 17, Курильский, 2, 4, 8, 12, Юбилейный 8, 5, Океанская, 9,10,11, Мира, 5, 60 лет ВЛКСМ, 23	Собственные средства	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	шт.	2	май-октябрь 2017г. по заявкам	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления, выбоин и сколов в ступенях, ремонт ступеней при повреждениях; Рыбников, 19 (2 лестницы)	Собственные средства	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	шт.	3	май-октябрь 2017г.	устранение неисправности зонтов над шахтами; Курильский, 4, 6, 12	Собственные средства	
7.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	шт.		июнь-август 2017г.	уборка и выкашивание газонов; весь жилой фонд	Собственные средства	

7.1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года:	шт.	июнь-август 2017г.	прочистка ливневой канализации; пр. Курильский, 60 лет ВЛКСМ	Собственные средства	
7.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года:	шт.	6 раз в неделю	уборка придомовой территории: весь жилой фонд	Собственные средства	